

Раскрытие информации

Информация о деятельности Общества с Ограниченной Ответственностью Аксайской управляющей компании (указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

за период: с **01.01.2018 г.** по **31.12.2018 г.**

Место нахождения управляющей организации:

РО, Аксай, ул Чапаева, д. 175

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации

Генеральный директор Бекетова Виктория Александровна

(подпись, Ф.И.О, МП)

Контактное лицо: **специалист 2 категории Городова Ольга Анатольевна**

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: **88635044977**

Факс: 88635044970

Адрес электронной почты: **ooo-ayk@mail.ru**

Адрес страницы в сети интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): **www.aksay-upn.ru**

Раздел I. Общие сведения об управляющей организации

1. Полное фирменное наименование управляющей организации с указанием организационно-правовой формы / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:

**Общество с Ограниченной Ответственностью «Аксайская
Управляющая Компания»**

2. Сведения о лице, осуществляющем руководство управляющей организацией.
генеральный директор Бекетова Виктория Александровна

3. Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя.

Свидетельство серия 61 № 007605786 МИФНС № 11 по РО

4. Сведения о заключенных договорах управления домами:

№ п/п	Адрес	Реквизиты договора	Срок действия договора	Общая площадь помещений	Тариф на содержание (за 1м.кв.)
	1	2	3	4	5
1	СНТ «Виктория-5»	45	бессрочный		2,93
2	СНТ «Ника-4»	83	бессрочный		2,93
3	СНТ «Солнечная Поляна»	67	бессрочный		2,93

4	СНТ «Виктория-7»	11	бессрочный		2,93
5	Коттеджный поселок «Любовь»	29	бессрочный		3,93

	6	7
	Собрано средств за отчетный период	Остаток средств на р/счет
	4384285.77	4821,11

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения об оказываемых услугах / выполняемых работах в

№ п/п Наименование оказываемой услуги / выполняемой работы

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Электроэнергия	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»	Договор № 366 от 01.11.2010 Договор № 3
2	Холодная вода	ОАО «Аксайская ПМК РСВС»	Договор № 682 от 31.01.2011
3	ТО газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксае	Договор № 15/1/154-12 от 01.01.2012
4	Вывоз ТБО	ООО «Южный город-Аксай»	Договор № 1409-Аю от 19.12.2013
5	Снегоуборочные работы	ИП Сухондяевская Е.А.	Договор № 32 от 21.12.2015 г.

3. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

4. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Достигнутый эффект
1	Внедрение энергосберегающих технологий	Применение светодиодных уличных прожекторов, а также светильников для установки в помещениях (уменьшение расхода электроэнергии)
2	Профилактические работы	Составление планов и графиков производства работ по подготовке к осенне-зимнему сезону. Закупка материалов и оборудования. Очистка территории от снега. Устройство дорожного полотна между СНТ.
3	Благоустройство и санитарная очистка территории	Уборка мусора на территории. Выкашивание травы. Организация субботника по уборке территории. Высадка деревьев.

5. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества :

№ п/п	Наименование работы / услуги	Содержание мероприятия
1	Прокладка водопровода	Обустройство водяных колодцев на участках СНТ. Была продолжена проводная сеть с обустройством колодцев в п. Октябрьском
2	Прокладка газопровода давления	Подключения объектов по «Виктории-7».
3	Водопровод	На участках по заявкам собственников проводилось обустройство водяных колодцев, устранялись порывы в сети. На центральном водопроводе были установлены на колодцы крышки. Постоянно проводиться ТО водопроводной сети.

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Частичная замена индивидуальных приборов учета на новые. Перевод собственников в энергетическую организацию ПАО «ГНС энерго Ростов-на-Дону»	В отношении электроэнергии – установка приборов учета класса точности 1,0	Организация эффективного учета потребляемой электроэнергии. Содействие для перехода на прямые договора.
2	Ревизия системы водопровода	Постоянный контроль за состоянием водопровода, очистка колодцев от мусора, замена задвижек, кранов. Проводится профилактическая работа с собственниками по экономному использованию воды	Рациональное использование системы водопотребления.

7. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка участков АУК к эксплуатации имущества в зимний период Профилактика пожарной безопасности.	Был составлен план подготовки к зимнему периоду и проведены следующие мероприятия. А) Утепление водонапорной башни с ремонтом задвижек. Ремонт насосной. Б) Утеплены отводы для подачи воды на участки В) Были заменены некоторые задвижки для сброса воды. Покос участков, информационное оповещение.

2	Дороги	1. Отсыпана дорога в п. Октябрьский Аксайского района Ростовской области 2. Производство снегоуборочных работ
---	--------	--

8. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Инвентаризация	Август 2018 г	Корректировка плана работ
2	Инвентаризация	Август 2018 г.	Обследование имущества закрепленного за АУК, общего состояния. Составление плана текущего ремонта на следующий год.

9. Сведения о наличии приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1	Водомер	251	Холодная вода	
2	Электрический счетчик	382	Электроэнергия	

10. Сведения о ведении и хранении технической документации на жилые дома:

№ п/п	Наименование документа
1	Ведомости показаний приборов электросчетчиков
2	Ведомости показаний приборов водяных счетчиков
3	Журнал выполнения работ по обслуживанию электросетей
4	Журнал выполнения работ по обслуживанию водопровода

5	Техническая документация на прокладку газопровода
6	Техническая документация на прокладку электросетей

11. Сведения о предоставлении собственникам помещений отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
2	Раскрытие инф.	02.04.19	на сайте организации	02.04.19

Раздел III. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-			

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	Заявление	08.02.18	Напряжение в сети	Устранено