

# **Договор о предоставлении коммунальных услуг, на техническое обслуживание комплекса инженерных коммуникаций электросетей и водопроводных сетей №**

РО, Аксайский район, п. Российский

года

- ООО «Аксайская управляющая компания» в лице директора Бекетовой Виктории Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны,

- гр. РФ, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить, а Потребитель оплатить следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение и электроснабжение, а также техническое обслуживание комплекса инженерных коммуникаций электросетей, водопроводных сетей и сетей газоснабжения.

1.2. При предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых Потребителю в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, далее по тексту - Правила предоставления коммунальных услуг.

1.3. При осуществлении технического обслуживания инженерных коммуникаций электросетей и водопроводных должны быть обеспечены:

- проведение регламентных работ (месячных, квартальных, полугодовых);
- проведение диагностики неисправностей;
- работы по замене вышедшего из строя оборудования.

1.4. Коммунальные услуги предоставляются исполнителем в жилой дом (домовладение) расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, СНТ «Техническое обслуживание инженерных коммуникаций электросетей, водопроводных сетей и сетей газоснабжения» осуществляются в пределах территории СНТ, но до границ земельных участков каждого собственника земельного участка на территории СНТ.

1.5. Требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг: качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.6. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в случае отсутствия приборов учета потребляемой электроэнергии и воды либо по показаниям приборов учета в случае их наличия.

1.7. Периодичность и порядок проведения исполнителем проверок осуществляется в соответствии с п.п. 83 - 85 Правил предоставления коммунальных услуг.

1.8. Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставляются потребителю коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

1.9. Исполнитель принимает на себя обязанности по обеспечению функционирования системы видеонаблюдения СНТ «Виктория-7», СНТ «Солнечная поляна», СНТ «Ника-4», СНТ «Виктория-5», по оказанию дополнительных услуг (на основании письменных заявок Заказчика), в том числе телекоммуникационных, согласно прейскуранту Исполнителя. Точки подключения к коммуникациям (свет, вода, газ) оплачиваться отдельно и заключаться отдельный договор.

## 2. Оплата услуг

2.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг и технического обслуживания устанавливается равным календарному месяцу.

2.2. Расчет размера платы за холодное водоснабжение, электроснабжение производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы.

2.3. Размер платы за техническое обслуживание комплекса инженерных коммуникаций электросетей и водопроводных сетей рассчитывается в соответствии с протоколами общего собрания членов СНТ «Виктория-5» от 13.07.2013, СНТ «Виктория-7» от 13.07.2013, СНТ «Ника-4» от 13.07.2013, СНТ «Солнечная поляна» от 14.07.2013, а именно в зависимости от площади жилого дома – 2, 93 рублей за 1 кв.м. в месяц, а в отсутствие жилого дома в фиксированном виде – 500 рублей в месяц. За обслуживание газового оборудования согласно выставленного счета контрагентом.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги водоснабжения и электроснабжения рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы.

В случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов (цен), установленных для соответствующей группы потребителей.

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом таких надбавок.

В случае установления двухставочных тарифов (цен) для потребителей расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется по таким тарифам (ценам) как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В случае установления тарифов (цен) для потребителей, дифференцированных по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных

ресурсов, размер платы за коммунальные услуги определяется с применением таких тарифов (цен), если у потребителя установлен индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета, позволяющий определить объемы потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

2.5. Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

2.6. Плата за коммунальные услуги и техническое обслуживание комплекса инженерных коммуникаций электросетей и водопроводных сетей вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании платежных документов, представляемых Исполнителем не позднее 1-го числа месяца.

2.7. Пользователь вносит плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, электрической энергии исходя из показаний приборов учета, установленных на границе раздела балансовой принадлежности имущества.

2.8. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, электрической энергии, определенный исходя из показаний коллективных приборов учета, распределяется между собственниками жилых домов и земельных участков в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и протоколами общего собрания членов СНТ «Виктория-5» от 13.07.2013, СНТ «Виктория-7» от 13.07.2013, СНТ «Ника-4» от 13.07.2013, СНТ «Солнечная поляна» от 14.07.2013.

2.9. В случае отсутствия приборов учета расчет размера платы также производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.10. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную Правилами оказания коммунальных услуг продолжительность, размер платы за каждую коммунальную услугу подлежит уменьшению в соответствии с указанными Правилами.

2.11. Плата за коммунальные услуги и техническое обслуживание комплекса инженерных коммуникаций электросетей и водопроводных сетей осуществляется путем безналичного перевода денег на расчетный счет Исполнителя либо путем внесения в кассу.

2.12. Счета на оплату коммунальных услуг и технического обслуживания направляются Исполнителем Потребителю почтой, и/или в электронном виде на электронную почту и/или путем вручения нарочно.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;

3.1.2. предоставлять Потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим договором;

3.1.3. заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг Потребителю;

3.1.4. самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Потребителю;

3.1.5. устранять аварии, а также выполнять заявки Потребителя в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором;

3.1.6. при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По требованию Потребителя в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, предоставить Потребителю указанный журнал;

3.1.7. производить в установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;

3.1.8. вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения;

3.1.9. направлять Потребителю извещение о ее приеме и последующем удовлетворении либо об отказе в ее удовлетворении с указанием причин отказа;

3.1.10. информировать Потребителя в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных коммуникаций и оборудования, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг;

3.1.11. информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

3.1.12. по требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг;

3.1.13. не позднее трех дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения согласовать с Потребителем время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения;

3.1.14. производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и техническое обслуживание инженерных коммуникаций, не позднее трех рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства РФ, настоящего договора, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней);

3.1.15. проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители). Указанные проверки, должны

проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев. При непредставлении потребителем исполнителю показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, иного срока, установленного договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, обязан провести указанную в пункте 82 Правил предоставления коммунальных услуг проверку и снять показания прибора учета.

3.1.16. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги и техническое обслуживание комплекса инженерных коммуникаций, а в случаях нарушения потребителем сроков оплаты коммунальных услуг - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.2. требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время;

3.2.3. требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Исполнителя, в случаях, указанных в пункте 3.2.2 настоящего договора;

3.2.4. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, подачу Потребителю холодной воды и электрической энергии;

3.2.5. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

3.3.2. получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг и технического обслуживания комплекса инженерных коммуникаций (лично или через своего представителя);

3.3.3. получать от Исполнителя акт о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

3.3.4. получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты;

3.3.5. быть в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период непредоставления коммунальных услуг;

3.3.6. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. при обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Исполнителю, а при наличии возможности - принимать всевозможные меры по их устранению;

3.4.2. при пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них Исполнителю;

3.4.3. в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные), или индивидуальные приборы учета;

3.4.4. обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

3.4.5. допускать в заранее согласованное с Исполнителем время взимаемое жилое помещение работников и представителей Исполнителя, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Исполнителя для ликвидации аварий - в любое время;

3.4.6. в заранее согласованное с Исполнителем время (не чаще одного раза в шесть месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета;

3.4.7. информировать Исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее десяти рабочих дней с даты произошедших изменений;

3.4.8. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги и за техническое обслуживание комплекса инженерных коммуникаций электросетей и водопроводных сетей, газоснабжение, уборка снега, мусора и т.д.;

3.4.9. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

3.5. Потребителю запрещается:

3.5.1. использовать бытовые машины (приборы, оборудование) паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

3.5.2. самовольно присоединяться к инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения в инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

3.5.3. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

#### 4. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества

4.1. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, регулируется Правилами предоставления услуг.

4.2. При обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном

журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов исполнитель обязан проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

4.3. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом Исполнителя.

4.4. Сообщение о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества может быть сделано Потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону). При этом Потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес проживания, а также вид непредоставленной коммунальной услуги или предоставленной коммунальной услуги ненадлежащего качества. Сотрудник управляющей организации обязан сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приема.

4.5. По результатам проверки непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества составляется акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, который подписывается Потребителем (или его представителем) и Исполнителем (или его представителем). В акте о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4.6. Акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за коммунальные услуги, а также для уплаты Исполнителем неустойки за нарушение своих обязательств в размере, установленном законодательством РФ.

4.7. При предоставлении в расчетном периоде потребителю в жилом помещении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

Если в соответствии с настоящим Договором размер платы за коммунальную услугу за расчетный период формируется неокончательно и в дальнейшем подлежит корректировке, то размер снижения платы за коммунальную услугу за такой расчетный

период не может превышать окончательно начисленного размера платы за соответствующую коммунальную услугу за такой расчетный период.

4.8. При перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, снижается на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги.

4.9. При предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных Приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Исполнитель несет установленную законодательством РФи Правилами предоставления коммунальных услуг ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

5.2. Исполнитель освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействия) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

5.3. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

5.4. В случае несанкционированного подключения Заказчика к энергетическим сетям и сетям водоснабжения, находящимся в управлении Исполнителя, а также получения электроэнергии и воды минуя приборы учёта, или нарушении номерной, иной пломбы, Исполнитель уплачивает, помимо стоимости незаконно полученной электроэнергии штраф в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей).

## 6. Основания и порядок приостановления



или ограничения предоставления  
коммунальных услуг

6.1. Исполнитель вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление коммунальных услуг в случае:

6.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

6.1.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

6.1.3. выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

6.1.4. использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

6.1.5. получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.2. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

6.2.1. неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

6.2.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

6.3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, Исполнитель при наличии вины Потребителя вправе после предупреждения (в письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или

нескольких коммунальных услуг в случае неполной оплаты коммунальных услуг Потребителем в следующем порядке:

6.3.1. исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

6.3.2. при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

6.3.3. при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с п. 6.3.2. настоящего договора либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

6.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) может осуществляться до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение двух календарных дней с момента устранения причин, указанных в пунктах 6.1 и 6.2 настоящего договора, в том числе с момента полного погашения Потребителем задолженности.

6.5. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) не может считаться расторжением настоящего договора.

6.6. Действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг (либо подаче коммунальных ресурсов) не должны приводить:

- к повреждению общего имущества собственников жилых домов, нарушению прав и интересов граждан;

- к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

6.7. В ином не урегулированном настоящим договором стороны руководствуются правилами предоставления коммунальных услуг.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.4. Настоящий Договор может быть прекращен:

7.4.1. По соглашению Сторон.

7.4.2. В случае ликвидации исполнителя.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между исполнителем и потребителем.

7.6. Расторжение Договора не является основанием для потребителя в прекращении обязательств по оплате произведенных исполнителем затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты потребителем средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения исполнитель обязан уведомить потребителя о сумме переплаты, получить от потребителя распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, действует в течение года. Если до окончания срока его действия не наступят события, предусмотренные п. 7.4. настоящего Договора, договор считается ежегодно продлённым

7.9. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

7.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.9. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров и консультаций споры в соответствии со ст. 32 ГПК РФ подлежат рассмотрению и разрешению в Аксайском районном суде Ростовской области или мировом суде Аксайского района Ростовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон

**АБОНЕНТ:**

**ПОСТАВЩИК:**

**ООО «Аксайская Управляющая Компания»**

Юридический адрес: 346720, Ростовская обл., г. Аксай, ул. Чапаева, д. 175

ИНН/КПП 6102032524/610201001

р/сч 40702810500100001240 в филиале №1

ОАО КБ «Центр-инвест» г. Аксай

К/сч 30101810600000000786

БИК 046027786,

Тел. (863) 504-49-70

Директор:

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ (Бекетова В.А.)

М.П.