

Раскрытие информации

Информация о деятельности управляющей организации

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

за период: с **01.01.2014 г.** по **31.12.2014 г.**

Место нахождения управляющей организации:

РО, Аксайский р-он, п. Реконструктор, ул. Новолесная 10

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации _____

Генеральный директор Бекетова Виктория Александровна

(подпись, Ф.И.О, МП)

Дата: «30» апреля 2015 года.

Контактное лицо: **специалист 2 категории Выродова Ольга Евгеньевна**

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: **89081811745**

Факс: _____

Адрес электронной почты: **ooo-ayk@mail.ru**

Адрес страницы в сети интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): **www.aksay-upn.ru**

Раздел I. Общие сведения об управляющей организации

1. Полное фирменное наименование управляющей организации с указанием организационно-правовой формы / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:

Общество с Ограниченной Ответственностью «Аксайская Управляющая Компания»

2. Сведения о лице, осуществляющем руководство управляющей организацией.
генеральный директор Бекетова Виктория Александровна

3. Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя.

Свидетельство серия 61 № 007605786 МИФНС № 11 по РО

4. Сведения о заключенных договорах управления домами:

№ п/п	Адрес	Реквизиты договора	Срок действия договора	Общая площадь помещений	Тариф на содержание (за 1м кв.)
	1	2	3	4	5
1	СНТ «Виктория-5»	48	бессрочный		2,93
2	СНТ «Ника-4»	71	бессрочный		2,93
3	СНТ «Солнечная Поляна»	47	бессрочный		2,93

4	СНТ «Виктория-7»	18	бессрочный		2,93
5	Коттеджный поселок	16	бессрочный	-	2,93

	6	7
	Собрано средств за отчетный период	Остаток средств на л/счет МКД
	1215382,11	-

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения об оказываемых услугах / выполняемых работах в

№ п/п Наименование оказываемой услуги / выполняемой работы

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Электроэнергия	ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»	Договор № 366 от 01.11.2010 Договор № 3
2	Холодная вода	ОАО «Аксайская ПМК РСВС»	Договор № 682 от 31.01.2011
3	ТО газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксае	Договор № 15/1/154-12 от 01.01.2012
4	Вывоз ТБО	ООО «Южный город-Аксай»	Договор № 1409-Аю от 19.12.2013

3. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

4. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Достигнутый эффект
-------	--------------------------------	--------------------

1	Энергосберегающие лампочки	Уменьшение расхода электроэнергии
2	Профилактические работы	Составление планов и графиков производства работ по подготовке к осенне-зимнему сезону. Закупка материалов и оборудования.
3	Благоустройство и санитарная очистка территории	Уборка мусора на территории и за ее пределами, площадок, выкашивание травы, очистка снега.

5. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества :

№ п/п	Наименование работы / услуги	Содержание мероприятия
1	Прокладка водопровода	Была проложена водопроводная магистраль d 90 СНТ «Ника-4», «Виктория-7» по ул. Конечная, ул. Лиловая и подключены дома №148, 146,142, 41,31,33,27,16
2	Прокладка газопровода низкого давления	К газопроводу были подключены дома по СНТ «Ника-4», «Солнечная Поляна»
3	Водопровод	Постоянно проводилось техническое обслуживание водопроводной сети с заменой задвижек , ревизией запорной арматуры. На участках по заявкам собственников проводилось обустройство водяных колодцев, устранялись порывы сети. Это проводилось по всем СНТ , т.е. «Ника-4», «Солнечная Поляна», «Виктория-5», «Виктория-7». Также по заявкам собственников проводился покос травы на участках в целях пожарной безопасности.

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности :

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Частичная замена индивидуальных приборов учета на новые	В отношении электроэнергии – установка приборов учета класса точности 1,0	Организация эффективного учета потребляемой электроэнергии.-
2	Ревизия системы водопровода	Постоянный контроль за состоянием водопровода, очистка колодцев от мусора. Проводятся профилактические работы с собственниками по экономному использованию воды	Рациональное использование системы водопотребления.

7. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка участков АУК к эксплуатации имущества в зимний период	<p>Был составлен план подготовки к зимнему периоду и проведены следующие мероприятия.</p> <p>А) утепление водонапорной башни и помещение насосной с ремонтом крыши, и утеплением трубопроводов и стен.</p>
		<p>Б) На участках по которым не велось строительство были утеплены отводы для подачи воды на участок</p>

2	Дороги	Частично была отсыпана щебнем главная дорога, разделяющая СНТ «Нику-4», «Солнечная Поляна» и «Виктория-7». В тырсовом варианте была выполнена ул. Пешеходная на СНТ «Ника-4» и частично ул. Красочная и ул. Конечная
---	--------	--

8. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Инвентаризация	Март-апрель 2014 г	Корректировка плана работ
2	Инвентаризация	Июнь-июль 2015 г.	Обследование общего состояния, составление плана текущего ремонта на следующий год.

9. Сведения о наличии приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1	Водомер	125	Холодная вода	
2	Электрический счетчик	166	Электроэнергия	

10. Сведения о ведении и хранении технической документации на жилые дома:

№ п/п	Наименование документа
1	Ведомости показаний приборов электросчетчиков
2	Ведомости показаний приборов водяных счетчиков
3	Журнал выполнения работ по обслуживанию электросетей
4	Журнал выполнения работ по обслуживанию водопровода
5	Техническая документация на прокладку газопровода

6	Техническая документация на прокладку электросетей
---	--

11. Сведения о предоставлении собственникам помещений отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
2	Раскрыт	30.04.2015-	-на сайте	30.04.2015-

Раздел 111 Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-